



# CITY SIDE 2





CITY SIDE

2





CITY SIDE 2

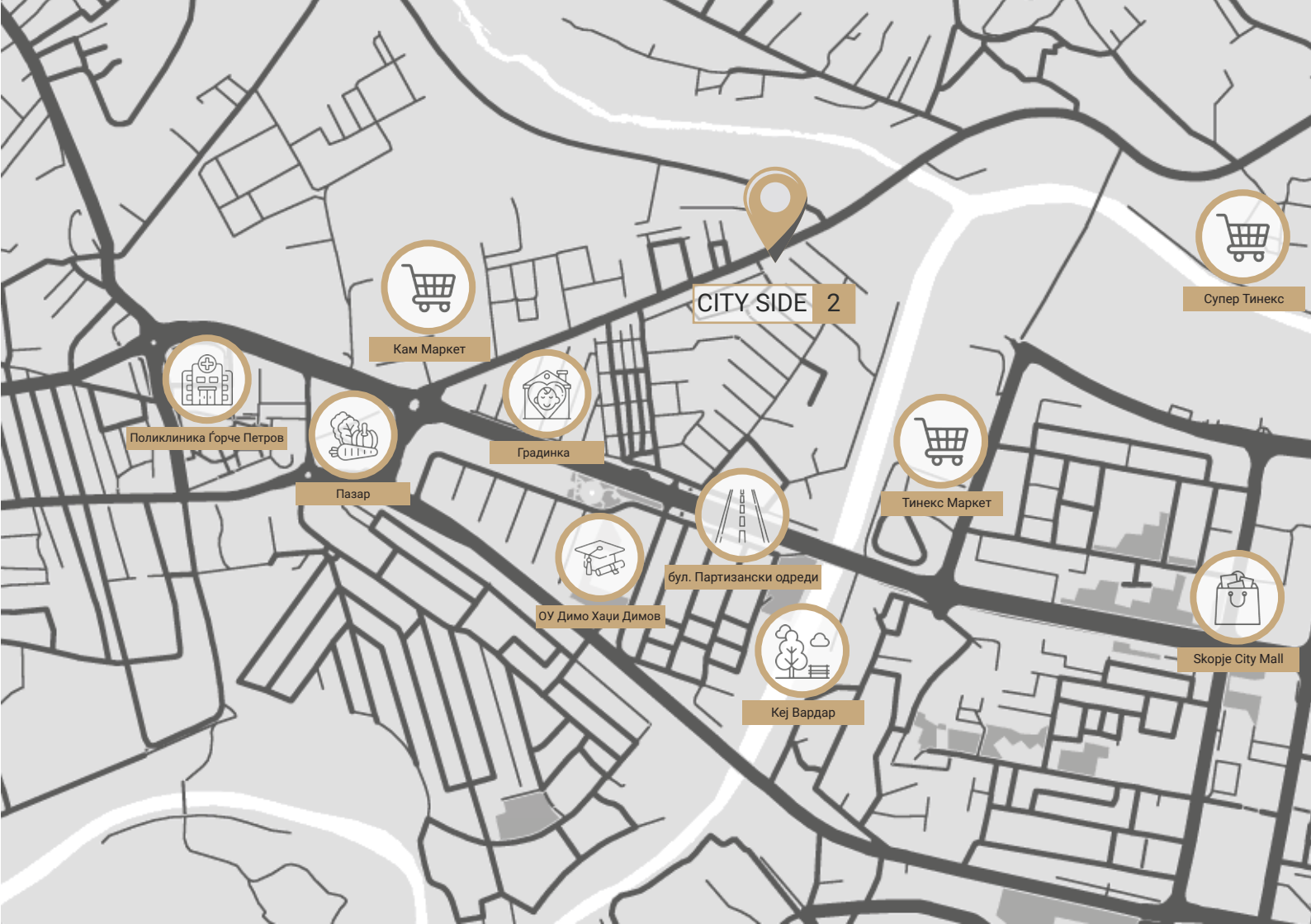


## CITY SIDE 2

Станбениот објект **CITY SIDE 2** е нов урбан објект за заедничко домување и претставува совршен спој на модерен дизајн на архитектура, врвен квалитет на изградба и максимална функционалност на станбените единици.

Инспириран од најсовремените светски трендови во градежништвото и архитектурата, комплексот **CITY SIDE 2** претставува модерен објект кој може да одговори на сите потреби на урбаното домување.

Посебно внимание е посветено на изборот на градежни материјали и примена на најсовремените технологии во градежништвото, за целосно нов пристап во изградбата, со цел понуда на станови со врвен квалитет и највисок коефициент на енергетска ефикасност.





A stylized, hand-drawn map of a city area. It features a river flowing from the top left towards the bottom right. To the right of the river, there are several rectangular shapes representing buildings or blocks. The map is drawn with simple black lines on a light gray background. A brown rectangular border is overlaid on the right side of the map, framing the text area.

## ЛОКАЦИЈА

Комплексот е сместен на атрактивна локација во Скопје, на ул. Франце Прешерн во населбата Влае, во идеално мирна средина, на соодветна далечина од градскиот метеж, а сепак во непосредна близина на урбаните содржини.

Локацијата нуди одличен пристап и едноставна комуникација со важни инфраструктурни позиции како супермаркети, пазар, болница, училиште, парк и многу други.

Во радиус од 500m се наоѓа градинка, неколку маркети, кејот на Вардар е на само 700m оддалеченост, како и брз излез на главната сообраќајница Бул. Партизански одреди, и лесна конекција со ул. Ацо Шопов која води кон кружниот тек во населба Влае.



CITY SIDE 2





## КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ

Објектот располага со вкупно 13 станбени единици и две деловни простории. Станбените единици се еднособни и двособни, распоредени на 3 нивоа, со по 5 станбени единици на секое ниво, со површина од 30 m<sup>2</sup> до 75 m<sup>2</sup>. Објектот е со вкупна нето површина од 1040 m<sup>2</sup>. Дизајнирани со одлична функционалност и максимално искористување на просторот, секоја станбена единица ветува практичност, удобност и комфор.

Објектот, исто така, располага со подземен паркинг простор со вкупно 15 паркинг позиции.

Благодарение на иновативните сувомонтажни системи на германскиот производител Knauf, комплексот **City Side 2** ги задоволува најстрогите стандарди за квалитет и се карактеризира со највисока ознака за енергетска ефикасност, максимална топлинска и звучна изолација кои гарантираат комплетна удобност во просторот.

Надворешните сидови се составени од 10cm камена волна за максимална топлотна и звучна изолација и дополнителни 5cm камена волна за изолација како дел од фасадата. "Сидот кој дише" на Knauf одлично ја регулира влажноста на амбиенталниот воздух и допринесува до поквалитетно домување.



CITY SIDE 2



## КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ

Обезбедување на квалитетот во согласност со највисоките стандарди ги опфаќа сите области на компанијата, од развој и производство до администрација и логистика.

Сидовите помеѓу становите се состојат од два реда камена волна и вкупно пет Knauf табли, додека сидовите за преградување на собите во внатрешноста на еден стан се со еден ред камена волна и вкупно 4 Knauf табли за зголемена звучна изолација.

Профилните системи на познатиот производител Veka се придржуваат до највисоките стандарди за квалитет на профили на прозорци што важат во Европа. Развојот на профилната технологија на компанијата има за цел да ги зголеми перформансите, овозможувајќи највисоко ниво на изолација и комплетна удобност во дом.

За објектот **City Side 2** одбираме високо квалитетни прозорци со 6 коморен профил и 3 слојно стакло, чиј исклучителен квалитет ќе ви овозможи неверојатна изолација и енергетска ефикасност во вашиот дом.

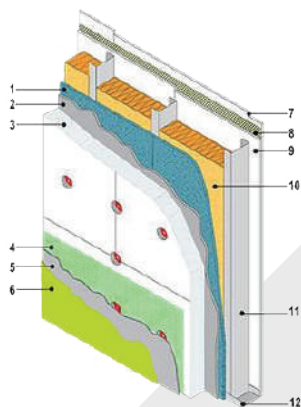
Кога станува збор за избор на санитарија, изборот за објектот **City Side 2** се две реномирани производители – Kolpa San и Grohe, чии основни карактеристики се врвна технологија, највисок квалитет на производи, исклучителен дизајн според најактуелните светски трендови и максимално ниво на одржливост.

Комплексот City Side 2 е наш трет објект од вкупно изградени 11 објекти, на кој имаме комплетна имплементација на системот за сува градба на познатиот производител Кнауф и ги овозможува сите карактеристики за квалитетен и енергетски ефикасен дом.

# ФАСАДНИ СИДОВИ

Надворешен сид W333 – фасаден сид, единечна метална конструкција со Vidiwall HI табла, две кнауф табли и 10cm камена волна со вкупна дебелина од 140mm и додатна изолација од камена волна на контактна фасада - огноотпорност до 1000 C°.

Надворешен/ фасаден сид со 10cm камена волна како топлотна и звучна изолација и додатна 5cm изолација како дел од фасадата. Сид кој “дише”, ја регулира влажноста на амбиенталниот воздух и допринесува до поквалитетно домување.



1. Кнауф Vidiwall HI – тврдо пресувана гипсфазер плоча со додаток на влакна за зголемени јакостни карактеристики
2. Лепило за фасада
3. Камена волна 5cm – додатна изолација како дел од фасадната облога.
4. Рабиц мрежа
5. Глетувано лепило
6. Завршна фасадна обработка
7. Кнауф плоча 12,5mm
8. Парна брана
9. Кнауф плоча 12,5mm
10. Камена волна 10cm
11. Кнауф профил CW 100
12. Кнауф Профил UW 100

**$U=0,22 \text{ W/(m}^2\text{K)}$**  – коефициент на пренос на топлина (59% подобро од максималната вредност во пропис за енергетска ефикасност).

\*Според пропис за енергетска ефикасност во Македонија, овој коефициент се ограничува на максимални 0,35 W/(m<sup>2</sup>K).

\*За споредба, за сидови од шуплив блок со дебелина од 20cm и фасада од 10cm експандиран полистирен се добива коефициент на пренос на топлина од 0,32 – 0,35 W/(m<sup>2</sup>K).

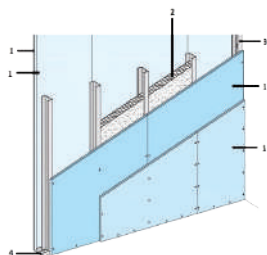
\*Со фасаден сид W333 од програмата на Кнауф се добива од 50% до 55% подобра топлинска заштита споредено со класичен сид од керамички блокови и термо фасада.

**$R_w=65 \text{ dB}$**  – Звучна изолација (40% подобро од класичен сид со керамички блок и термо фасада)

\*За споредба, според мерења вршени за сидови од шуплив блок со дебелина од 20cm, фасада од 10cm експандиран полистирен и завршна обработка малтер, добиени се резултати за звучна заштита од околу 45dB.

# ПРЕГРАДНИ СИДОВИ

Преградни сидови во стан, меѓу соби W112 – систем кнауф со дебелина од 100mm

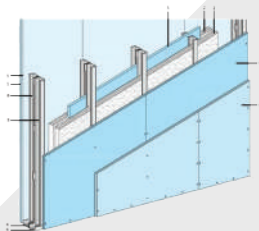


1. Кнауф плоча 12,5мм (вкупно 4 плочи)
2. Камена волна 5цм
3. Кнауф профил CW 50
4. Кнауф профил UW 50

**Rw=53 dB – Звучна изолација**

\*За споредба, максимално очекувана звучна заштита за сидови од шуплив блок со дебелина од 12cm и завршна обработка малтер, е 35dB.

Преграден сид меѓу два стана W115 – систем на кнауф со дебелина од 215mm



1. Кнауф плоча 12,5мм (вкупно 5 плочи)
2. Камена волна 2 x 5цм
3. Кнауф профил CW 75
4. Кнауф профил UW 75

**Rw=67 dB – Звучна изолација**

1\*За споредба, според мерења вршени за сидови од шуплив блок со дебелина од 20cm и завршна обработка малтер, добиени се резултати за звучна заштита од 40dB.

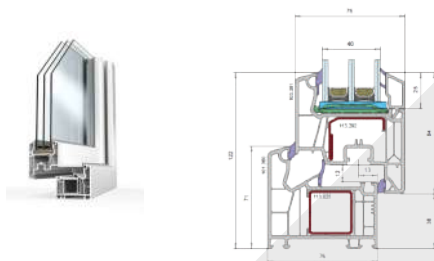


## ПРОЗОРИ И ВРАТИ

Шесткоморни пвц профили производител VEKA - Германија, со трослојно термопан стакло

$U=0,8 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  – коефициент на пренос на топлина (53% подобро од максималната вредност во пропис за енергетска ефикасност)

\*За илустрација, според пропис за енергетска ефикасност, максималниот коефициент на пренос на топлина за застаклени површини се ограничува на 1,70 W/(m<sup>2</sup>K).



Блиндор врата Вектор Про со бочно заклучување во 3 точки

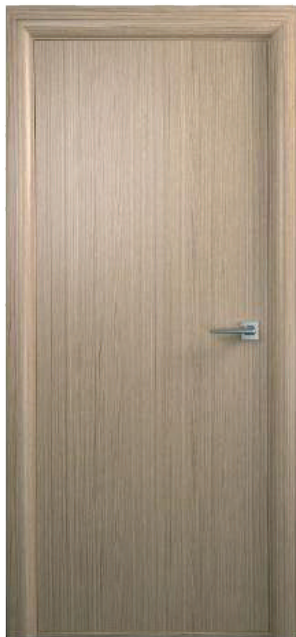
- \*метална конструкција која е изработена од челични профили 30X20
- \*внатрешноста на конструкцијата е исполнета со исполна тврдо пресуван тервол  $d=30\text{mm}$
- \*за термо-звучна и огнотпорна изолација во траење од 30мин
- \*профилите образуваат решетка која е двострано пукирана со декантиран лим  $2x=1.00\text{mm}$
- \*метална конструкција е двострано обложена со мазна оплеменета иверка  $=16\text{mm}$



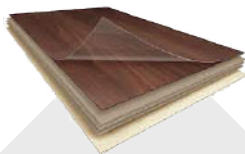
Сигурноста и безбедноста се едни од приоритетите во секојдневниот живот на човекот. Наша цел е да ви обезбедиме на Вас и вашето семејство сигурност во вашиот дом.

# СОБНИ ВРАТИ

Собни врати со заоблен перваз и магнетна брава – PROSPERA



Внатрешни врати од програмата CPL ламинирани



## CPL ламинат максимална заштита

- \*Заштита од гребенење и абеење на декоративниот слој на ламинатот
- \*Декоративен слој во боја на дрво
- \*Структурален слој кој му дава 3Д ефект на ламинатот



## Масивна каса изработена од 40мм МДФ

- \*Заоблена каса изработена од високо квалитетен МДФ со 40мм дебелина.
- \*Масивната каса која го носи крилото гарантира долговечна функционалност

## Стандардно крило

Изработено од сендвич 4мм МДФ и исполна саќе.  
Завршно крилото е ЦПЛЛ ламинирано, со што му се дава максимална заштита од гребенење и абеење.



## Италијански AGB оков

AGB е компанија со 60 години традиција во производство на квалитетен оков за врати

## Магнетна брава

# ТОПЛИНСКИ ПУМПИ

Вградување на топлински пумпи воздух – вода, за трособните станови

- \*подно греење преку топлински пумпи

- \*ладење со фенкојлери во дневна соба

- \*санитарна топла вода преку топлински пумпи



# SMART СИСТЕМ СО ВГРАДЕНА ВИДЕОДОМОФОНИЈА



## TECHNICAL SPECIFICATION

### APPLICATIONS

Security system  
Home automation  
Elderly care system  
Thermostat  
Intercom  
Room controller  
Video surveillance and more...  
ARM Cortex-A9, Quad-core 1.6GHz CPU  
1024MB RAM  
8192MB FLASH  
Android 5 Lollipop

### NETWORK

Wi-Fi 802.11 b/g/n  
Ethernet (with optional adapter)  
Bluetooth 4.0  
Philips Hue  
Sonos  
Nest  
Z-Wave+ 500 series  
ZigBee HA

### SENSORS

Noise  
Light  
Humidity  
Temperature  
Motion  
Shock

### POWER

Power input: 5VDC  
Power supply input: 100-240VAC, 50/60Hz  
Power usage:  
Backup battery: Li-Ion 3.7V 2000mAh

### INPUT/OUTPUT

Touch sensitive 8" screen, 800x1280 px  
6 programmable scene buttons  
Dry output 230VAC, 1A (EU: 2x; US: 3x)  
Dry input 12-24VDC (only EU version)  
External temperature sensor (1-Wire DS18B20)  
2MP video camera  
Multi-sound alarm siren  
SD card  
Speaker 8Ω/1.5W  
Microphone

### ACCESSORIES

In-Wall power supply  
Wall socket adapter  
Wall holder  
Screws  
Table stand  
Quick start guide

### PHYSICAL DIMENSION

8.05(W) x 8.05(H) x 0.55(D) inches  
205(W) x 205(H) x 14(D) millimeters

### WEIGHT

584g (20.6oz)

### ENVIRONMENTAL

Operating temperature: 0°C to 40°C (32°F to 104°F)  
Storage temperature: -25°C to 70°C (-13°F to 158°F)  
Humidity: 5% to 95% non-condensing

### REGULATION

Safety: UL power supply  
CE, FCC, IC  
RoHS, REACH



CITY SIDE 2

## ТИП А

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ПРЕДПРОСТОР                  | 2.25 m <sup>2</sup>        |
| БАЊА                         | 3.50 m <sup>2</sup>        |
| СПАЛНА СОБА                  | 8.30 m <sup>2</sup>        |
| ДНЕВНА СОБА/ТРПЕЗАРИЈА/КУЈНА | 14.00 m <sup>2</sup>       |
| ТЕРАСА                       | 4.65 m <sup>2</sup>        |
| <b>ВКУПНА ПОВРШИНА</b>       | <b>32.70 m<sup>2</sup></b> |







CITY SIDE 2

## ТИП В

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| ПРЕДПРОСТОР                  | 10.75 m <sup>2</sup> |
| БАЊА                         | 3.30 m <sup>2</sup>  |
| WC                           | 2.55 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА                  | 8.15 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА                  | 8.10 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА                  | 10.85 m <sup>2</sup> |
| ДНЕВНА СОБА/ТРПЕЗАРИЈА/КУЈНА | 22.80 m <sup>2</sup> |
| ТЕРАСА                       | 3.55 m <sup>2</sup>  |

**ВКУПНА ПОВРШИНА 70.05 m<sup>2</sup>**





CITY SIDE 2

## ТИП С

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| ПРЕДПРОСТОР            | 3.90 m <sup>2</sup>  |
| ХОДНИК                 | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| БАЊА                   | 4.10 m <sup>2</sup>  |
| WC                     | 2.00 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА            | 11.70 m <sup>2</sup> |
| СПАЛНА СОБА            | 12.15 m <sup>2</sup> |
| ДНЕВНА СОБА/ТРПЕЗАРИЈА | 22.65 m <sup>2</sup> |
| ТЕРАСА                 | 3.60 m <sup>2</sup>  |
| КУЈНА                  | 7.55 m <sup>2</sup>  |

**ВКУПНА ПОВРШИНА** 73.45 m<sup>2</sup>





## ТИП D

|                              |                      |
|------------------------------|----------------------|
| ПРЕДПРОСТОР                  | 12.20 m <sup>2</sup> |
| БАЊА                         | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| WC                           | 2.50 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА                  | 7.70 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА                  | 8.10 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА                  | 10.85 m <sup>2</sup> |
| ДНЕВНА СОБА/ТРПЕЗАРИЈА/КУЈНА | 23.60 m <sup>2</sup> |
| ТЕРАСА                       | 3.55 m <sup>2</sup>  |

**ВКУПНА ПОВРШИНА 71.70 m<sup>2</sup>**







CITY SIDE 2

## ТИП Е

|                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| ПРЕДПРОСТОР                  | 5.50 m <sup>2</sup>        |
| БАЊА                         | 3.65 m <sup>2</sup>        |
| СПАЛНА СОБА                  | 10.75 m <sup>2</sup>       |
| СПАЛНА СОБА                  | 8.45 m <sup>2</sup>        |
| ДНЕВНА СОБА/ТРПЕЗАРИЈА/КУЈНА | 23.35 m <sup>2</sup>       |
| ТЕРАСА                       | 1.70 m <sup>2</sup>        |
| <b>ВКУПНА ПОВРШИНА</b>       | <b>53.40 m<sup>2</sup></b> |



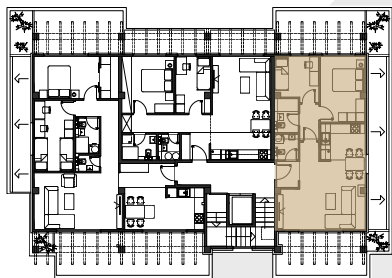


CITY SIDE 2

## ТИП F

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ПРЕДПРОСТОР      | 2.30 m <sup>2</sup>  |
| БАЊА             | 3.15 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| ХОДНИК           | 2.70 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА      | 7.35 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА      | 11.25 m <sup>2</sup> |
| ДНЕВНА СОБА      | 22.00 m <sup>2</sup> |
| ТРПЕЗАРИЈА/КУЈНА | 6.50 m <sup>2</sup>  |

**ВКУПНА ПОВРШИНА** 57.65 m<sup>2</sup>



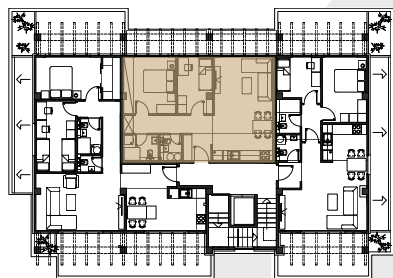


CITY SIDE 2



## ТИП G

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| ПРЕДПРОСТОР            | 3.00 m <sup>2</sup>        |
| БАЊА                   | 3.45 m <sup>2</sup>        |
| WC                     | 2.15 m <sup>2</sup>        |
| ХОДНИК                 | 6.15 m <sup>2</sup>        |
| СПАЛНА СОБА            | 7.60 m <sup>2</sup>        |
| СПАЛНА СОБА            | 11.45 m <sup>2</sup>       |
| ДНЕВНА СОБА/ТРПЕЗАРИЈА | 17.45 m <sup>2</sup>       |
| КУЈНА                  | 6.40 m <sup>2</sup>        |
| <b>ВКУПНА ПОВРШИНА</b> | <b>57.65 m<sup>2</sup></b> |





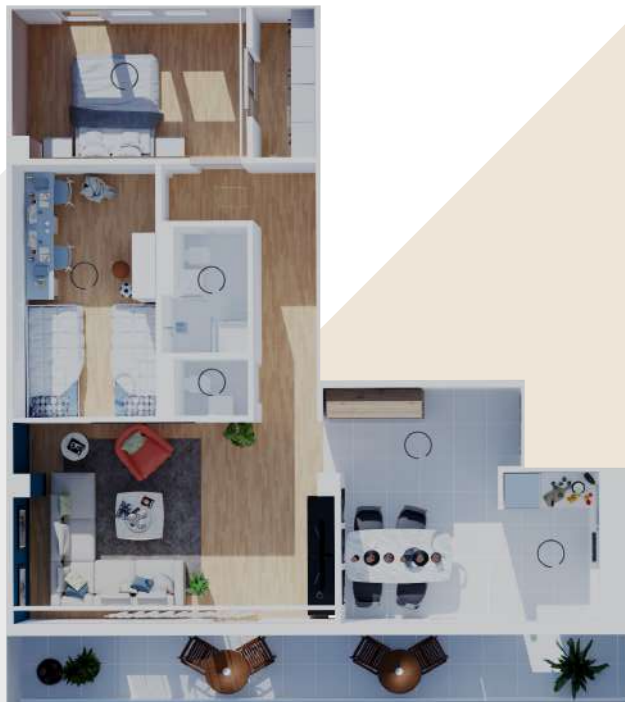
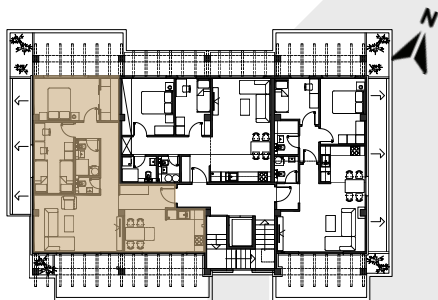


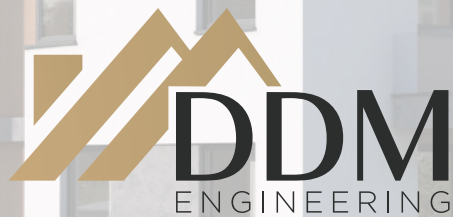
CITY SIDE 2

## ТИП Н

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| ПРЕДПРОСТОР      | 5.10 m <sup>2</sup>  |
| БАЊА             | 3.20 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 1.45 m <sup>2</sup>  |
| ХОДНИК           | 6.55 m <sup>2</sup>  |
| СПАЛНА СОБА      | 11.00 m <sup>2</sup> |
| СПАЛНА СОБА      | 10.60 m <sup>2</sup> |
| ГАРДЕРОБЕР       | 2.90 m <sup>2</sup>  |
| ДНЕВНА СОБА      | 19.20 m <sup>2</sup> |
| КУЈНА/ТРПЕЗАРИЈА | 13.00 m <sup>2</sup> |

ВКУПНА ПОВРШИНА 73.00 m<sup>2</sup>





## ЗА НАС

**ДДМ Инженеринг** ги бележи своите почетоци од 2007 година со јасна визија и цел на пазот за недвижности да понуди луксузни, современи и квалитетни станови и да обезбеди висок стандард за урбано домување. Ние сме компанија која е исклучително посветена на задоволување на желбите и потребите на секој клиент, континуирано следејќи ги современите светски трендови во градежништвото и архитектурата со цел да понуди поинаков концепт при креирањето на идеален дом.

Професионалноста и принципиелноста е основниот белег на нашата компанија и несомнено претставува причина за влевање на доверба и сигурност кај нашите клиенти.

Ефикасноста и квалитетот во начинот на работа е она по што е ДДМ Инженеринг препознатлив и го креира високиот рејтинг помеѓу изразената конкуренција. Нашите вредности се темелат на искуство, одговорност, посветеност и квалитет, а желбите на клиентите за нашата инспирација и мотивација да создадеме модерно, квалитетно и функционално решение за домување. Континуирано се стремиме да ја одржуваме дадената динамика и да бидеме одговорни согласно со дадените рокови во поглед на изградбата. Нашата примарна цел е на клиентите да им понудиме квалитетни, комфорни и практични станови и да им овозможиме да ја донесат вистинската одлука за избор на идеален дом. За нас претставува предизвик секогаш да понудиме новитет на пазарот, со употреба на првокласни материјали и иновативни технологии, да понудиме станови со висок квалитет и одлична енергетска ефикасност, а со тоа да дадеме придонес за подигнувањето на стандардите за урбано домување.



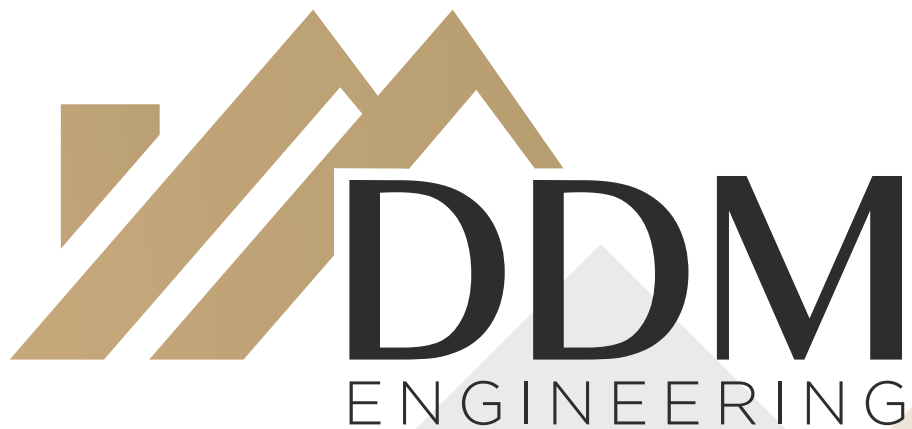
бул. Партизански Одреди, 88 1000 Скопје | Северна Македонија



078 202 287



ddminzenering@yahoo.com



СКЕНИРАЈ МЕ!